

Số: 27 /KH - UBND

Cô Ba, ngày 13 tháng 8 năm 2025

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Thủy điện Bảo Lạc A và Thủy điện Thượng Hà - Hạng mục: Đường dây 110kV đấu nối

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng, ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bảo Lạc;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Bảo Lạc A, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án thủy điện Bảo Lạc A, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng số 2525/QĐ-UBND ngày 14/12/2020; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư (lần 2) dự án thủy điện Bảo Lạc A, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng số 1639/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của UBND tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Thượng Hà; Căn cứ Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án thủy điện Thượng Hà, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

Ủy ban nhân dân xã Cô Ba xây dựng Kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Thủy điện Bảo Lạc A và Thủy điện Thượng Hà - Hạng mục: Đường dây 110kV đấu nối với nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Xây dựng kế hoạch chi tiết, thời gian, lộ trình cụ thể để tổ chức thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án: Thủy điện Bảo Lạc A và Thủy điện Thượng Hà - Hạng mục: Đường dây 110kV đấu nối trên địa bàn xã Cô Ba bảo đảm tiến độ và đúng quy định của pháp luật.

- Làm cơ sở triển khai các bước về trình tự bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giao đất để thực hiện dự án.

- Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân thực hiện. Kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Thủy điện Bảo Lạc A và Thủy điện Thượng Hà - Hạng mục: Đường dây 110kV đấu nối trong quý III và IV năm 2025.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ, đúng trình tự, đúng quy trình về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Đảm bảo bám sát với tình hình thực tế, xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm, nội dung công việc và thời gian, tiến độ hoàn thành.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt và sự phối hợp nhịp nhàng, đồng bộ, chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức theo chức năng, nhiệm vụ chủ động tham mưu, phối hợp thực hiện hiệu quả kế hoạch, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

II. THÔNG TIN CHUNG

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để thực hiện dự án: Thủy điện Bảo Lạc A và Thủy điện Thượng Hà - Hạng mục: Đường dây 110kV đấu nối theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai (*Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng*).

2. Vị trí và diện tích đất thu hồi, ảnh hưởng:

2.1. Vị trí:

Thực hiện tại địa bàn xóm Nà Tao và xóm Nà Tông, xã Cô Ba, tỉnh Cao Bằng.

2.2. Tổng diện tích đất:

Dự kiến diện tích đất thu hồi để thực hiện hạng mục là: 2.945,1m²

3. Số đối tượng bị ảnh hưởng

Số đối tượng bị ảnh hưởng sẽ được xác định chính xác trong quá trình thu thập hồ sơ pháp lý và triển khai thực hiện dự án.

1. Nội dung triển khai

Tiến hành lập hồ sơ thu hồi đất, phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với diện tích đất khoảng 2.945,1m²; nhà cửa, công trình gắn liền với đất; cây trồng vật nuôi là thủy sản bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Cô Ba, tỉnh Cao Bằng để thực hiện dự án.

2. Thời gian, nhiệm vụ thực hiện: Có biểu chi tiết kèm theo.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Chủ đầu tư

- Cung cấp các tài liệu căn cứ pháp lý để thực hiện hồ sơ thu hồi đất và thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án (*hồ sơ gửi dạng giấy và dạng số...*)

- Chịu trách nhiệm về việc cắm mốc, bàn giao mốc ranh giới khu đất thu hồi cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Cô Ba để điều tra khảo sát, lập dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Cử cán bộ phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tham gia kiểm kê diện tích đất, nhà cửa, công trình gắn liền với đất; cây trồng vật nuôi là thủy sản của người bị thiệt hại; phối hợp giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có); chi trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức.

2. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Thực hiện niêm yết công khai thông báo thu hồi đất, công khai phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Cô Ba và điểm sinh hoạt dân cư nơi có đất thu hồi.

- Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy trình, quy định của pháp luật hiện hành, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Lập, tổng hợp dự toán bồi thường về đất, nhà cửa, công trình gắn liền với đất; cây trồng vật nuôi là thủy sản của người bị thiệt hại.

- Phối hợp với Chủ đầu tư tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện các thủ tục để quyết toán dự án.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan giải quyết những vướng mắc, các khiếu nại, tố cáo của nhân dân liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

- Có trách nhiệm quản lý đất đã thu hồi cho đến khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

- Sau khi hoàn thành xong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo kế hoạch, tiến độ thu hồi của dự án/hạng mục, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư báo cáo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến cấp có thẩm quyền.

3. Phòng Kinh tế

- Tham mưu UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất (*Sau khi Chủ đầu tư bàn giao đầy đủ tài liệu, hồ sơ liên quan đến dự án theo quy định*).

- Phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng phương án giá đất cụ thể, trình Hội đồng thẩm định giá đất của xã thẩm định phương án, tham mưu cho UBND xã phê duyệt (nếu có);

- Xác định quy mô diện tích đất, loại đất, nguồn gốc đất, nhà cửa, công trình gắn liền với đất; cây trồng vật nuôi là thủy sản; xác định điều kiện được bồi thường, đối tượng được bồi thường hoặc không được bồi thường; xác định đối tượng được hỗ trợ hoặc không được hỗ trợ cho từng người sử dụng đất bị thu hồi làm cơ sở cho việc tính toán bồi thường, hỗ trợ.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thẩm định dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án do Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lập trình thẩm định; trình UBND xã phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phê duyệt thu hồi đất.

- Phối hợp với các thành viên Hội đồng Bồi thường trực tiếp đi thực tế cơ sở xem xét xác minh hướng giải quyết những vướng mắc hoặc có khiếu nại, kiến nghị về bồi thường (nếu có).

4. Công an xã

Có trách nhiệm xác nhận số nhân khẩu, nghề nghiệp của các hộ gia đình có đất thu hồi; tuyên truyền chủ trương chính sách của Đảng, Nhà nước liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án để nhân dân thông suốt, đồng thuận, đảm bảo việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng tiến độ; giữ gìn an ninh trật tự tại địa phương liên quan đến công tác thu hồi đất.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội

Thực hiện đăng tải Kế hoạch này và các nội dung liên quan đến công tác triển khai thu hồi đất thực hiện dự án lên Trang thông tin điện tử của xã để nhân dân biết, phối hợp thực hiện.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Bảo Lạc

- Phối hợp cung cấp hồ sơ địa chính (*Bản đồ địa chính và sổ mục kê đất đai, sổ địa chính, bản lưu Giấy chứng nhận*) của xã Cô Ba làm cơ sở xác định tính pháp lý thửa đất thu hồi; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

7. Trách nhiệm của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân

Phối hợp, tạo điều kiện trong việc đo đạc, kê khai diện tích, loại đất, vị trí đất, số lượng tài sản hiện có trên đất, kê khai số nhân khẩu, số lao động, cung cấp các giấy tờ có liên quan đến thửa đất thu hồi,... Chấp hành đầy đủ và đúng thời gian về thu hồi đất.

8. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Cô Ba, Đoàn Biên phòng Cô Ba

Hỗ trợ và phân công cán bộ tham gia công tác dân vận, kịp thời tuyên truyền chủ trương chính sách của Đảng, Nhà nước liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án để nhân dân thông suốt, đồng thuận, đảm bảo việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng tiến độ, không phát sinh khiếu nại.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm kê để lập phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Thủy điện Bảo Lạc A và Thủy điện Thượng Hà - Hạng mục: Đường dây 110kV đấu nối. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo với Thường trực UBND xã, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Các cơ quan tại mục IV;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Công an xã Cô Ba;
- Đoàn Biên phòng Cô Ba;
- Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Gâm;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Ma Thế Hiếu

**KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT, ĐIỀU TRA, KHẢO SÁT, ĐO ĐẠC, KIỂM ĐẾM ĐỂ LẬP PHƯƠNG ÁN,
DỰ TOÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN: THỦY ĐIỆN BẢO LẠC A VÀ THỦY ĐIỆN THƯỢNG HÀ**

Hạng mục: Đường dây 110kV đấu nối

(Kèm theo Kế hoạch số 27 /KH-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Cô Ba)

STT	Các bước thực hiện công tác GPMB của dự án	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Tiến độ triển khai thực hiện		Ghi chú
				Bắt đầu	Hoàn thành	
1	Xây dựng, ban hành kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Tổ giúp việc cho Hội đồng	Phòng Kinh tế; Thường trực UBND xã	Chủ đầu tư	12/08/2025	15/08/2025	
2	Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi	Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chủ đầu tư; Các hộ dân có đất thu hồi	18/08/2025	22/08/2025	
3	Ban hành Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất;	Phòng Kinh tế;	Chủ đầu tư; Hội đồng Bồi thường	25/08/2025	27/08/2025	
4	Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:	Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chủ đầu tư; Các hộ dân có đất thu hồi			
4.1	Thực hiện đo đạc	Chủ đầu tư	Đơn vị tư vấn đo vẽ bản đồ		20/08/2025	Đã ban hành Thông báo số 03/TB-UBND ngày 03/7/2025 về việc triển khai công tác trích đo bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB
4.2	Kiểm kê đất đai; cây trồng, vật nuôi và tài sản trên đất thu hồi, thu thập các giấy tờ liên quan đến thửa đất thu hồi	Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chủ đầu tư; Các hộ dân có đất thu hồi	28/08/2025	18/09/2025	
5	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chủ đầu tư	19/09/2025	21/09/2025	
6	Niêm yết công khai lấy ý kiến nhân dân về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ	Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư	22/09/2025	22/10/2025	
7	Họp lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ	Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư	23/10/2025	25/10/2025	

8	Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Hội đồng Bồi thường; Chủ đầu tư	26/10/2025	28/10/2025	
9	Ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ	Chủ tịch UBND xã	Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, TĐC	29/10/2025	31/10/2025	
10	Phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ	Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư; Các hộ dân có đất thu hồi	01/11/2025	03/11/2025	
11	Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ	Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư; Các hộ dân có đất thu hồi	01/11/2025	03/11/2025	
12	Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ (chi trả tiền)	Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chủ đầu tư; Các hộ dân có đất thu hồi	01/11/2025	03/11/2025	
13	Ban hành Quyết định thu hồi đất	Chủ tịch UBND xã	Phòng Kinh tế	04/11/2025	06/11/2025	
14	Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho Hội đồng Bồi thường	UBND xã	UBMTTQ xã; Hội đồng BT, HT, TĐC; Công an xã, Chủ đầu tư; các cơ quan, tổ chức chính trị khác			
15	Quản lý quỹ đất, bàn giao đất cho Chủ đầu tư	Hội đồng BT, HT, TĐC	Chủ đầu tư	06/11/2025	10/11/2025	